

Primljeno neposredno - preko pošte (obitno - preporučeno)  
25-05-2020 god. u 1 primjeraka  
sa priloga rubrika  
Podnesak stigao poštom izvorom - s oštećenim omotom  
Priloga na poštu preporučeno usna 23.05.20 god  
Priloga - podnesak primljen bez  
priloga

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-707/2015

Dužnik: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka  
Balokovića 20 B

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2020. do ovog izvješća**

U razdoblju nakon prethodnog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- Sunčica d.o.o., kao zakupnik nekretnine stečajnog dužnika, dalje obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru te kao zakupnik redovno podmiruje svoje obveze stečajnom dužniku, a stečajni dužnik redovno podmiruje svoje obveze vjerovnicima stečajne mase.

- U pravnoj stvari tužitelja Sunčana d.o.o., OIB: 45813060824, Zlatka Balokovića 20 B, Slavonski Brod, u postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Psp-23/15 protiv tuženika Mije Opačak iz Slavanskog Broda, S.Pokaza 7, OIB: 21261981979, radi smetanja posjeda, nakon što sam kao stečajni upravitelj preuzeo postupak te predložio njegovu obustavu, nije bilo promjena.

- U pogledu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul.br. 9183 k.o. Slavonski Brod: k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici Franje Krežme, površine 408 m<sup>2</sup>, za koje je naslovni Sud odredio prodaju u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), upisana je zabilježba prodaje u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, rješenjem posl.br. Z-170/2020 od 15. svibnja 2020.

- Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika je, nakon dvaju odgađanja, zakazano za dan 02. lipnja 2020. u 11,00 sati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U pogledu stečajne mase nije bilo promjena te imovinu stečajne mase (nekretnine i opremu) dalje koristi SUNČICA j.d.o.o. kao zakupnik, uz redovno održavanje i uredno podmirivanje obveza prema stečajnom dužniku, a stečajni dužnik uredno podmiruje tekuće obveze stečajne mase.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ročište za utvrđenja vrijednosti nekretnina, nakon otkazivanja dvaju ranije zakazanih ročišta iz opravdanih razloga, zakazano je za 02. lipnja 2020. godine, kada se očekuje utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te način i uvjeti njihove prodaje,

U slučaju prodaje nekretnina kupcu koji nema namjeru obavljati istu djelatnost, budući da kod sklapanja pojedinačnih Ugovora o pružanju usluga izvan vlastite obitelji u ime korisnika ugovor potpisuju punomoćnici ili zakonski zastupnici, koji su u pravilu bliski rođaci (djeca, supružnici, braća, sestre ili druge bliske osobe), oni će biti pravovremeno obaviješteni radi zbrinjavanja korisnika.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 21.5.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Mikić